

# SCRITTURA PRIVATA

Tra

- **Cooperativa Pensiero e Azione - Società Cooperativa a responsabilità limitata**, con sede a Forlimpopoli (FC), in Via Duca d'Aosta, n. 96/98, cod. fisc. 80001390402, in persona del Presidente pro tempore e legale rappresentante Sig. Pierluigi Fabbri (**cooperativa locatrice**);

e

- **Istituto di istruzione Superiore Pellegrino Artusi**, con sede a Forlimpopoli (FC), in Via G. Matteotti, n. 54, cod. fisc. 92033420404, in persona della Dirigente Scolastica Prof.ssa Mariella Pieri (**socio conduttore**)

i quali

premessò

1. che tra le parti è in essere un rapporto societario, in quanto il **socio conduttore** partecipa al capitale della **cooperativa locatrice**;
2. tra le parti è in essere un rapporto di locazione, decorrente dal 1° settembre 2020, come da contratto all'uopo registrato in data 2 settembre 2020 Serie: 3 Numero: 4129 e in essere sino al 31 agosto 2026;
3. che l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e le connesse limitazione nella gestione delle attività scolastiche ha determinato un grave danno al **socio conduttore**, che non ha potuto sviluppare la propria attività nei modi programmati, potendo riavviare una gestione coerente con i canoni Ministeriali dal prossimo 1° settembre e pertanto, nell'ambito delle finalità mutualistiche che contraddistinguono il rapporto – peraltro anche in linea con corretti canoni economici di medio/lungo periodo, quindi a prescindere dal rapporto testé citato - è intenzione delle parti rivedere temporaneamente il canone di locazione, sì da poter contemperare tutti gli interessi e favorire la prosecuzione dell'attività del **socio conduttore** e con essa del rapporto di locazione

considerato

- a) che l'attuale andamento economico non è positivo per le attività come quella del **socio conduttore**;
- b) che la **Cooperativa locatrice** è conscia della detta situazione ed è disponibile ad aderire alla richiesta, nell'ambito sia dello spirito mutualistico che ha sempre governato il rapporto, sia di una corretta gestione di medio/lungo periodo (continuazione dell'attività e della locazione);

tutto ciò premesso e considerato

convengono

1. le premesse e le considerazioni costituiscono parte integrante, essenziale ed inscindibile della presente scrittura, anche in relazione al rapporto mutualistico in essere tra le parti;
2. il canone di locazione, ferme tutte le pattuizioni in essere tra le parti, a decorrere dal 1° settembre 2022 e sino al 31 agosto 2023 è ridotto ad €. 650,00= (seicentocinquanta/00) mensili, riprendendo poi a decorrere secondo le pattuizioni contrattuali, salvo futuro diverso accordo tra le parti.

La Cooperativa Locatrice

  
**COOPERATIVA PENSIERO E AZIONE**  
Soc. Coop. a.r.l.  
Via Duca D'Aosta, 98  
47034 FORLIMPOPOLI (FC)  
P. IVA 00884320409 - C.F. 80001390402

  
IL DIRIGENTE SCOLASTICO  
Prof.ssa Mariella Pieri

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE  
IL SOGLIO ARTUSI

I.P.S. Serv. Enogastronomia e  
Ospitalità Alberghiera "P. Artusi"  
Liceo delle Scienze Umane "V. Carducci"  
Viale Matteotti, 54 - Forlimpopoli (FC) 47034  
C.F. 92033420404